

В Советский районный суд г. Уфы

от истца: Шайморданова Владимира Исмаиловича,
проживающего по адресу г. Уфа, ул. проживающий по адресу
РБ, Чишминский район, с. Уразбахты, ул. Школьная, д. 34,
тел: 89177507664

ответчик: Усов Павел Константинович, зарегистрированный по
адресу г. Уфа проспект Октября, д. 25/1 кв. 37, 450112, а/я 129

Цена иска: 6 896 430 руб.
государственная пошлина:

**Исковое заявление
о взыскании неосновательного обогащения**

20.08. 2003 года между «Башэкспортинвест» и ООО «Матрица» был заключен договор инвестирования по которому ООО «Башэкспортинвест» обязалось инвестировать строительство нежилого здания по адресу г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 62/66, а ООО «Матрица» обязалось в 10 дневный срок после подписания акта приемки здания в эксплуатацию передать ООО «Башэкспортинвест» площади оговоренные дополнительным соглашением. После того как ООО «Башэкспортинвест» было инвестированы денежные средства в строительство здания 11.01.2006 года общество уступило право требования Шайморданову В.И., в связи с чем ООО «Матрица» приняло на себя обязательство передать Шайморданову в собственность площади нежилого строения, расположенного по адресу г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 62/66, В последующем почтовый адрес строения поменялся с 62/66 на д. 64.

Однако ООО «Матрица» нарушая свои обязательства, заключило договор инвестирования датированный 07.04.2005 году с директором общества Карпенко О.А., который в последующем заключил договор купли-продажи с Усовым П.К. На основании данного договора Усов П.К. получил свидетельство о регистрации право собственности.

Решением Советского районного суда г. Уфы от 25 мая 2010 года был признан недействительным договор инвестирования строительства нежилого помещения № 23/1 от 07.04.2005 года, заключенный между ООО «Матрица» и Карпенко Олегом Александровичем, признано недействительным право собственности Усова Павла Константиновича на нежилые помещения, имеющие номера на поэтажном плане № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, расположенные на втором этаже нежилого здания по адресу : г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 64, а так же истребованы вышеуказанные помещения из чужого незаконного владения у Усова Павла Константиновича, путем передачи их Шайморданову Владимиру Исмаиловичу.

До дня подачи данного искового заявления в суд нежилые помещения не были переданы законному владельцу и Усов Павел Константинович без каких-либо законных оснований владеет и пользуется ими по своему усмотрению, нарушая законные права собственника Шайморданова Владимира Исмаиловича.

Неоднократные требования добровольно освободить нежилые помещения Усовым Павлом Константиновичем были игнорированы, в связи с чем, Усов Павел Константинович не исполняет добровольно решение Советского районного суда г. Уфы, не передает имущество законному владельцу.

Согласно ст.1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей

1109 настоящего Кодекса. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Согласно п. 2 ст. 1105 ГК РФ лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

По смыслу указанной нормы для удовлетворения требований о взыскании неосновательного обогащения необходимо установить совокупность следующих обстоятельств: факт пользования чужим имуществом, отсутствие законных оснований такого пользования, период пользования, а так же факт сбережения ответчиком денежных средств за счет истца в результате пользования его имуществом.

Согласно отчета № 12-87- Н выполненный ООО «Аудит-Оценка» от 31 июля 2012 года, согласно которому за период с 01 августа 2009 года по 31 мая 2012 года размер арендной платы на спорный объект составил 6 896 430 руб. Следовательно, Усов П.К. при использовании данного имущества обязан был оплатить арендную плату, однако, не уплатив арендную плату он сберег ее за счет меня.

Поскольку, Усов Павел Константинович приобрел имущество 27.07.2007 года по недействительной сделки, как это было признано решением Советского районного суда г. Уфы, то с момента приобретения данного имущества Усов стал пользоваться чужим имуществом по настоящее время. Данное имущество выбыло помимо воли законного владельца Шайморданова В.И., в связи с чем, он не мог зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество и оспаривал в суде в течение двух лет. Так как по данным требованиям распространяется трехгодичный срок исковой давности, то требование о взыскании денежных средств предъявлено с 1.08.2009 года.

Согласно ст. 107 ГК РФ лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возратить потерпевшему все доходы, которое оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения. Поскольку исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения было заявлено в 2008 году, то ответчик Усов Павел Константинович с данного момента времени знал о своем неосновательном обогащении и пользовании чужим имуществом. На данные отношения распространяются положения, закрепленные в ст. 199 ГК РФ, то исчисляемый срок начисления размера арендной платы составляет три года

На основании изложенного прошу суд

1. Взыскать с Усова Павла Константиновича в пользу Шайморданова Владимира Исмаиловича денежные средства в сумме 6 896 430 руб.

Прилагается: ходатайство о рассрочке гос. пошлины;
квитанция об оплате государственной пошлины;
решение советского районного суда г. Уфы от 25.05.2010 г.
свидетельство о государственной регистрации права;
отчет об определении ставки аренды.

По доверенности от Шайморданова В.И.
Винокуров К.Н.